

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1(inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE,INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE,SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA REELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE

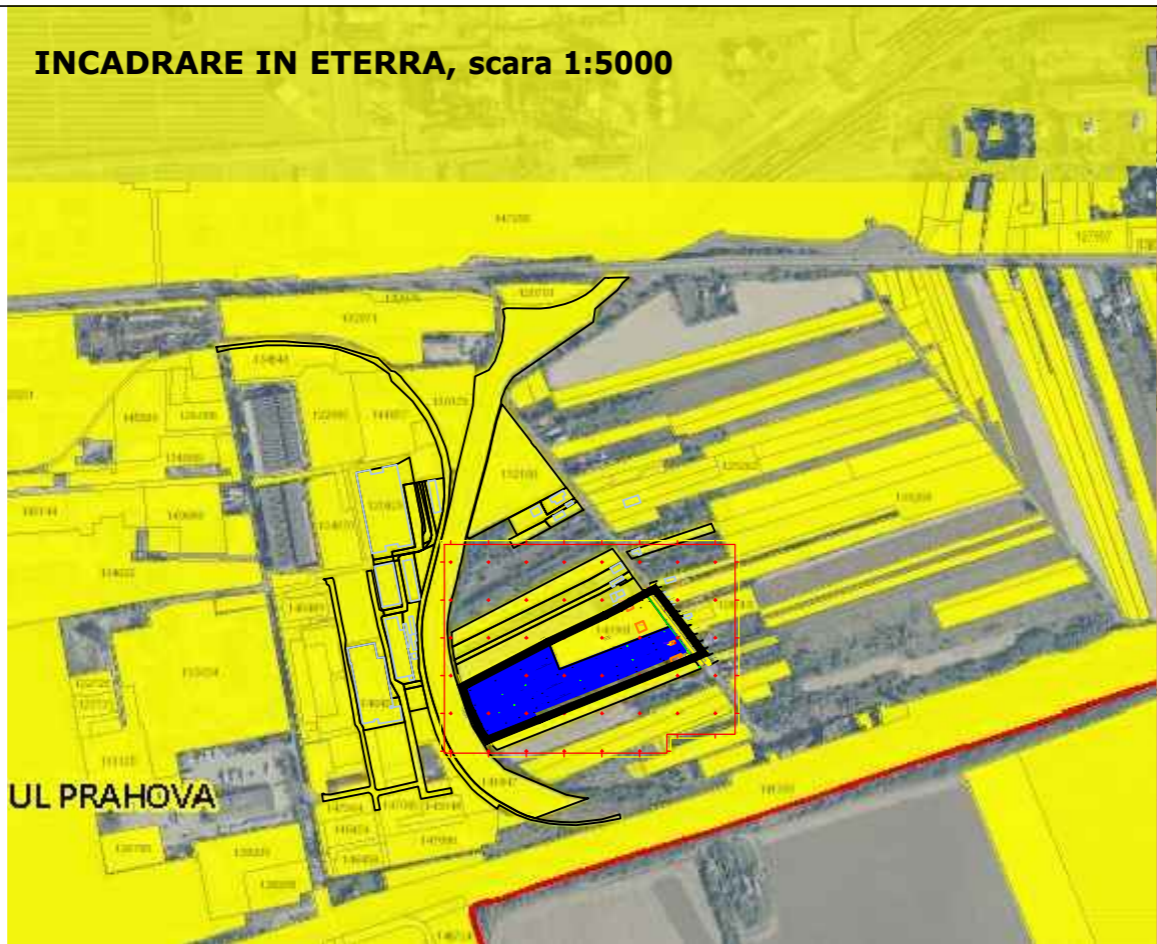
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIILOR-LA INTERSECTIILE COMPLEXE -IN CONFORMITATE CU INDIATILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE PUZ, SAU PUD.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

N 12	10%	1.0	Sectorul	Numar unitate teritori- ala de referinta	Procent de ocupare a terenului Coeficient de utilizare a terenului
------	-----	-----	----------	---	---

INCADRARE IN ETERRA, scara 1:5000



UL PRAHOVA

P.U.Z.

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID - INDUSTRIE SI DEPOZITARE

INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:10000,1:5000

U.01

INCADRARE IN PUG PLOIESTI, scara 1:10000

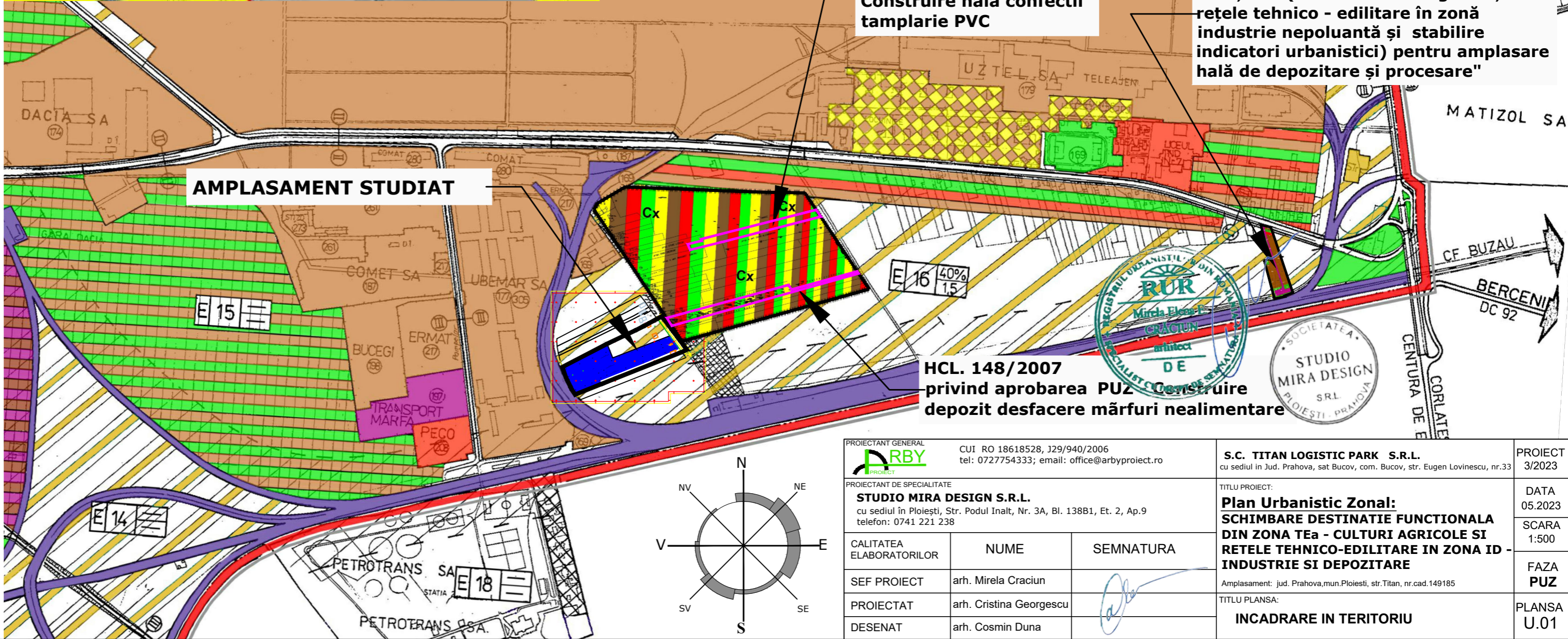
LEGENDA :

	Limita zona studiata, S = 40353mp
	Limita teren care a generat studiul: nr.cad.149185, S teren = 16500mp
<b>UTR E16</b>	<b>TEa - zona culturi agricole si retele tehnico-edilitare</b> <b>P.O.T. 40%; C.U.T. 1.5</b>

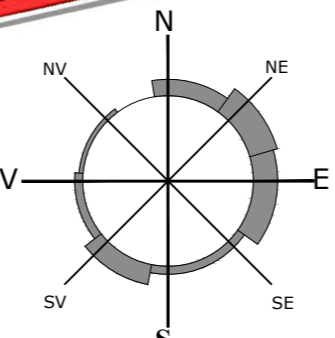
HCL. 146/2007  
privind aprobarea PUZ -  
Construire hala confectii  
tamplarie PVC

HCL. 118/2020  
privind aprobarea PUZ „Schimbare  
funcțiune (din zonă teren agricol și  
rețele tehnico - edilitare în zonă  
industrie nepoluantă și stabilire  
indicatori urbanistici) pentru amplasare  
hală de depozitare și procesare”

AMPLASAMENT STUDIAT



HCL. 148/2007  
privind aprobarea PUZ -Construire  
depozit desfacere mărfuri nealimentare



PROIECTANT GENERAL <b>ARBY</b> PROIECT CUI RO 18618528, J29/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro			S.C. TITAN LOGISTIC PARK S.R.L. cu sediul in Jud. Prahova, sat Bucov, com. Bucov, str. Eugen Lovinescu, nr.33		PROIECT 3/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.</b> cu sediul in Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 telefon: 0741 221 238			TITLU PROIECT: <b>Plan Urbanistic Zonal: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID - INDUSTRIE SI DEPOZITARE</b> Amplasament: jud. Prahova,mun.Ploiesti, str.Titan, nr.cad.149185		DATA 05.2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:500		FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun		TITLU PLANSA: <b>INCADRARE IN TERITORIU</b>		PLANSA U.01
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu				
DESENAT	arh. Cosmin Duna				